



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-2257/2016-269

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza VIŠNJICI d.o.o., 28. travnja 2025.

r i j e š i o j e

I. Određuje se nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza VIŠNJICI d.o.o, Kutina, Crkvena 26 (adresa stečajne upraviteljice) radi naknadno pronađene imovine.

II. Stečajna upraviteljica Biserka Šmit-Sabolić iz Kutine, Crkvena 26, OIB:_63081779137 imenovana je pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-2257/2016-267 od 4. veljače 2025. za stečajnu upraviteljicu u ovom stečajnom postupku.

III. Određuje se da se stečajna masa i stečajna upraviteljica Biserka Šmit-Sabolić iz Kutine, Crkvena 26, OIB:_63081779137 temeljem ovog rješenja upišu u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 289. st. 5. SZ), a radi dodjele OIB-a stečajne mase.

IV. Stečajna upraviteljica iz točke II. ovoga rješenja dužna je na propisanom obrascu podnositi sudu pisana izvješća o stanju stečajne mase i to najmanje jedanput u tri mjeseca ili kada to zatraži sud (čl. 289. st.6. SZ)

Obrazloženje

1. Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2257/2016-261 od 4. srpnja 2023. (pravomoćno 21. srpnja 2023.) zaključen je stečajni postupak nad dužnikom VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške međe, Z.J. Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB:71764745963.

2. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, St-2257/2016-267 od 4. veljače 2025. (pravomoćno 21. veljače 2025.) razriješen je stečajni upravitelj Krešimir Tomac budući je isti brisan sa liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovoga suda te je istim rješenjem, a sukladno čl. 91. st. 6. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) za stečajnu upraviteljicu automatskim, nasumičnim odabirom sa liste stečajnih upravitelja imenovana Biserka Šmit-Sabolić a sukladno čl. 84. SZ.

3. Podneskom od 28. ožujka 2025. stečajna upraviteljica predložila je nastavak stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu iza VIŠNJICI d.o.o. te upis iste u sudski registar navodeći da je stečajni dužnik sklopio ugovore o kupoprodaji nekretnine prije nego je otvoren stečajni postupak i to

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine OV-31149/08 od 20.10.2008 između dužnika kao kupca i od prodavatelja Consensus d.o.o. nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru (sada Općinski sud u Osijeku) Zemljišno knjižni odjel Beli Manastir zk ul. 887, sada 1425, k.o. Lug, kč.br. 1766,1767,1769,1976 ukupno 195001 m2. Na navedenim nekretninama vodi se vlasnik CONSENSUS d.o.o., OIB 85503602550 koji je brisan iz sudskog registra 08.08.2012., a pravo vlasništva na istim nekretninama je predbilježeno na VIŠNJICI d.o.o. 2.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine OV-31147/08 od 20.10.2008 između dužnika kao kupca i prodavatelja Miroslava Fallera, nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Belom Manastiru (sada Općinski sud u Osijeku) Zk. ul.br. 619, sada 587, k.o. Lug, kč.br. 1433,1922/2,1932,1973 i 1975, ukupno 487734 m2 Na navedenim nekretninama vodi se vlasnik Faller Miroslav OIB 299007311041, a predbilježeno je vlasništvo VIŠNJICI d.o.o. Prema podacima koje je dostavio gospodin Tihomir Zec, iz Odvjetničkog društva ZEC I PARTNERI d.o.o. Miroslav Faller ima prebivalište u SR Njemačkoj, a kao posjednik navedenih nekretnina u sustavu ARKOD vodi se Vladimir Aubrecht, Ribarska 80, Kopačevo,

a da je nakon zaključenja stečajnog postupka pravo vlasništva ostalo neupisano na nekretninama upisanim u ZK Beli Manastir, te je stečajna upraviteljica stupila u kontakt telefonom sa posjednikom predmetne nekretnine.

4. Slijedom navedenog, valjalo je sukladno čl. 289. st. 1. t. 3. SZ odlučiti kao u izreci.

U Osijeku, 28. travnja 2025.

Zapisničar:
Kristina Janjić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. st. upraviteljica
2. e-Ogl. pl. – uz 268 s prilogom
3. Registar suda – odmah
4. K-28.5.

Broj zapisa: **9-30876-cac76**

Kontrolni broj: **0a207-710c7-a8ef4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.